

REFERAT

af

1. ordinære generalforsamling i Dyrmoeseengens Grundejerforening

Dyrmoeseengens Grundejerforening afholdte den 1. ordinære generalforsamling den 26. april 2008 kl. 14.00 i Pyramidens aktivitetsstue.

Til stede fra bestyrelsen var formand Ellen Wettendorff, Grete Kaas, Poul Tyron, John Braunstein, Peter Rønne, Peter Ahasverusen, Timm Poulsen og Kirsten Nielsen.

Derudover var 26 af grundejerforeningens medlemmer mødt op.

1. Valg af dirigent og referent:

Ellen Wettendorff foreslog Egon Pedersen som dirigent og Kirsten Nielsen som referent. Ingen havde indvendinger mod dette, hvorefter begge blev valgt.

Egon Pedersen konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og ingen protesterede herimod.

2. Bestyrelsens beretning for de første 3 måneder:

Ellen Wettendorff redegjorde for bestyrelsens beretning:

Den stiftende generalforsamling blev afholdt den 26. januar og der er sendt referat ud til alle 93 husstande, der er medlemmer.

Vi har modtaget 3 tilbud på vedligeholdelse af vores veje:

Tilbud på udlægning af leret vejgrus på 4 cm til en pris på 128.500,00 kr. ekskl. moms. – her var også et forslag til en billigere løsning med kun 3 cm tykkelse til en pris på 101.000,00 kr. ekskl. moms.

Tilbud på udlægning af genbrugsstabilgrus lydende på 78.420,00 kr. ekskl. moms.

Endelig et tilbud på opretning af vejene med stabilgrus, hvor prisen var 17.000,00 kr. pr. gang samt en pris på afretning af vejene på 5.000,00 kr. pr. gang ekskl. moms.

Vi har valgt den sidste løsning, der passer til det budget vi har lagt.

Som I måske har bemærket er der lagt grus og planeret veje i uge 7 og atter planeret veje igen i uge 15. Såfremt vejret tillader det, vil vi forsøge at få vejene ordnet igen inden sommerferien,

Vi anmoder desuden om, at I får beskåret jeres buske og træer ud mod vejen efter den beskæringsvejledning I alle har fået tilsendt. Hvis der ikke skæres ind til vejskellet, vil vejene blive kørt skæve og der vil hurtigere opstå huller.

Samtidig gør vi opmærksom på, at det stadig er hver enkelt grundejers ansvar at vejen er rimelig farbar. Til hjælp for alle, der betaler, har vi sørget for, at der ligger stabilgrus på Dyrholmvej nr. 9, hvor der kan hentes materiale til udbedring af de huller, der opstår efter regnvejr, så skaderne ikke bliver så store.

Vi har oprettet en hjemmeside på internettet: www.dyrmoseengen.dk og dertil hører en mailadresse: post@dyrmoseengen.dk.

På hjemmesiden vil referater og regnskaber være tilgængelige. For at holde porto og papirudgifter nede vil vi meget gerne have jeres mailadresser, så vi ikke skal sende disse papirer med posten. De medlemmer der ikke har adgang til internet og mail beder vi om at henvende sig til bestyrelsen, såfremt de ønsker papirerne tilsendt. Vi gør opmærksom på, at det er gratis at benytte internet på biblioteket. På hjemmesiden findes også navne og telefonnumre på bestyrelsen. Via hjemmesidens mailadresse kan medlemmerne skrive til bestyrelsen, hvor ris og ros samt gode forslag modtages.

Da det kun er de ulige numre på Markvej, der er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen, har vi henvendt os til de lige numre på Markvej for at få dem med i grundejerforeningen. På nuværende tidspunkt er der 4 ud af 9 mulige, der vil være med.

Vi håber på, at alle tilmelder sig, da det er meget upraktisk kun at skulle vedligeholde en halv vej.

Bestyrelsesarbejdet har vi delt op i 2 udvalg – et vejudvalg og et administrationsudvalg, hvert bestående af 4 personer. Dette for at lette kommunikationen.

Vi agter at tegne en bestyrelses-ansvarsforsikring.

Ellen opfordrede øvrige medlemmer til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab samt driftsbudget for det løbende regnskabsår:

Poul Tyron gennemgik det udsendte regnskab. Da der endnu ikke er gået et år er regnskabet på nuværende tidspunkt ikke revideret og underskrevet af revisor.

Bent Kristensen, Markvej 3: Dem der bor her hele tiden burde betale højere kontingent.

Grete Kaas svarede, at man skal tænke på, at postbudet og renovationsbiler benytter vejene uanset om der bor nogle eller ej.

Poul Tyron gjorde opmærksom på, at det kan fremsendes som forslag til næste års generalforsamling.

4. Bestyrelsens forelæggelse af forslag til en vedligeholdelsesplan for vejene:

Peter Rønne fortalte, at vejene vedligeholdes ved, at der efter behov køres med grus eller skræbes. Vejene bliver på den måde langsomt bygget op og vil efterhånden få den ønskede højde i midten.

Han opfordrede til, at der køres langsomt på vejene, så der ikke igen hurtigt dannes huller.

Han gjorde også opmærksom på, at det stadig er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde halvdelen af deres eget stykke.

Det er ligeledes grundejernes pligt at beskære buske og skære langs vejene. I den forbindelse vil grundejerforeningen leje en flismaskine 2 dage i juni måned – den 7. og 8. juni. Her kan grundejerne få flishugget grene med op til 14 cm. i diameter. Maskinen bliver placeret på _____ ? Vi ser frem til et par hyggelige nabodage her, hvor der kan medbringes grene og meget gerne kaffe og kage.

Der er taget kontakt til nabogrundejerforeningen Stand Esbønderup, som vi håber på at få et godt samarbejde med.

Madsen, Snøringen 8: Anerkendelse og ros til grundejerforeningen for det arbejde der indtil nu er foretaget. Det er nu de tilgrænsede områder, der er problemet. Ønsker al mulig held og lykke med det fremtidige samarbejde med nabogrundejerforeningerne.

Bent Kristensen, Markvej 3: Er tilfreds med arbejdet på vejene, men der er stadig huller på Markvej.

Peter Rønne svarede, at bestyrelsen har besluttet at gennemgå vejene, for at udpege de steder, hvor der næste gang skal lægges stabilgrus.

Jørgen Ottzen, Revlingestien 27: Der er beskåret grene på den modsatte side af Revlingestien.

Grete Kaas svarede, at det her er Tinkerup Grundejerforening, der har pligten til beskærelse.

Poul Tyron tilføjede, at det fra kommunens side er fastslået, at det er de tilstødende grundejeres pligt at vedligeholde/beskære i skellet. I sidste ende kan brandinspektøren inddrages.

5. Behandling af indkomne forslag.

Egon Pedersen gennemgik de 2 forslag, der var udsendt sammen med indkaldelsen. Der var ingen kommentarer til forslagene og de blev begge godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Ellen Wettendorff ønskede ikke genvalg som formand. Bestyrelsen foreslog Grete Kaas som formand. Grete Kaas blev herefter enstemmigt valgt som formand.

7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Som øvrige bestyrelsesmedlemmer blev valgt: John Braunstein, Dyrholmvej 1 – Poul Tyron, Dyrholmvej 22 – Peter Rønne, Revlingestien 31 – Kirsten Nielsen, Dyrholmvej 5.

8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen.

Ellen Wettendorff, Snøringen 11 og Peter Ahasverusen, Dyrholmvej 4 blev valgt som suppleanter.

9. Valg af revisor.

Jørgen Ottzen, Revlingestien 27, blev valgt som revisor.

10. Valg af revisorsuppleant.

Som revisorsuppleant blev valgt Bent Kristensen, Markvej 3.

11. Eventuelt.

Sammen med indkaldelsen er der fremsendt materiale om nabohjælp. I den forbindelse opfordrede Grete Kaas til skærpet opmærksomhed på, om der foregår noget mystisk på de grunde man kommer forbi.

Poul Tyron takkede på bestyrelsens vegne Ellen som formand for de første 3 måneder.

Formand:

Dirigent: