

REFERAT

af

Den stiftende generalforsamling for Grundejerforening/Vejlaug

Den stiftende generalforsamling blev afholdt den 26. januar 2008 kl. 14.00 i Pyramidens aktivitetsstue.

Til stede var 29 husstande repræsenteret samt 3 med fuldmagter.

1. Velkomst med orientering om baggrunden for indkaldelse ved initiativgruppen:

Ellen Wettendorff, Snøringen 11, bød på initiativgruppens vegne velkommen til den stiftende generalforsamling. Hun fortalte om baggrunden for opstart af initiativgruppen, der har haft det formål at få oprettet et vejlaug/grundejerforening, der skulle forestå en fælles vedligeholdelse af vejene i vores område, med deklaration af 1948, og således få bragt vores veje tilbage i en acceptabel stand.

2. Valg af dirigent og referent:

På initiativgruppens vegne foreslog Ellen Wettendorff herefter John Braunstein, Dyrholmvej 1 som dirigent og Kirsten Nielsen, Dyrholmvej 5 som referent, som herefter begge blev valgt.

Ellen gav herefter ordet til Torben Worsøe fra Gribskov Kommune, der orienterede om den enkelte grundejers forpligtigelse til at vedligeholde halvdelen af vejen ud for den enkeltes matr. nr. Hvis vejen er i dårlig stand gives et 2 ugers varsel, derefter et påbud med 4 ugers frist for at få lavet vejen. Er vejen ikke ordnet inden da, kommer kommunen ud og laver vejen og husejeren modtager da en regning fra kommunen på det udførte arbejde.

Mogens Bøje Andersen, Rosmosevej 11, tidligere formand for Kattegatgårdens Grundejerforening gjorde rede for den tidligere forenings opløsning i 1999. Han gjorde desuden opmærksom på, at oprettelse af en forening med deklaration i gult område ikke vil afhjælpe problemet med tilkørselsvejene.

Preben Fich, Snøringen 17 svarede, at initiativgruppen har henvendt sig til kommunen for at få hjælp til oprettelse af et vejlaug og den har været meget behjælpelig. Det kan kun være en stor fordel, at få vejene ordnet ved fælles hjælp, da der således bliver lagt samme materiale over det hele.

Flere grundejere gjorde opmærksom på, at de tilstødende veje er i meget dårlig stand, hvortil Torben Worsøe svarede, at der er givet påbud til husejerne på en del af Revlingestien og at der kan rettes henvendelse til de andre grundejerforeninger om manglende vedligeholdelse. Det blev også påtalt, at den anden side af Markvej ingen deklaration har, hvortil Preben Fich, Snøringen 17 svarede, at initiativgruppen vil henvende sig til disse beboere for at få dem med i vejlauget/foreningen.

3. Godkendelse af vedtægter samt valg af navn for foreningen:

Poul Tyron, Dyrholmvej 22, foreslog at der til generalforsamlingen den 26. april tilføjes i vedtægterne, at kasserer og formand ikke kan fratræde samtidig, hvilket blev taget til efterretning.

Derudover var der enighed om at slette ordet **ikke** i punkt 9.4, således at en ekstraordinær generalforsamling kan afholdes samme dag som en ordinær generalforsamling.

Følgende navne til vejlaugets/foreningens navn blev foreslået:

Kattegatgården – Kattegatgårdens Vejlaug – Trekanten af 1948 – Dyrmosseengen.

Dyrmosseengen fik flest stemmer og hermed valgt som navn for foreningen.

4. Godkendelse af budget for 2008:

Peter Rønne, Revlingestien 31, spurgte om budgettet kunne holde og satte spørgsmål ved lægning af asfalt.

John Braunstein, svarede at budgettet kan holde i det omfang, at vejene bliver acceptable at køre på. Vejlaugets kan på et senere tidspunkt indhente tilbud på lægning af asfalt. Men asfalt vil være en bekostelig foranstaltning, ca. 50.000 kr. pr. parcel.

Der var blandt de fremmødte stor tilslutning til grusveje.

På et spørgsmål om manglende indbetaling af kontingent svarede Preben Fich, at der ved 1. første rykker tillægges 100,00 kr. i gebyr. Hvis der stadig ikke betales sendes regningen til incasso. Derefter sker der udlæg i sommerhus og i sidste ende går huset på tvangsaktion.

Budgettet blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelse.

Udover initiativgruppens medlemmer, der omfatter:

Preben Fich, Snøringen 17 - Ellen Wettendorff, Snøringen 11 - Peter Ahasverusen, Dyrholmvej 4 - Finn Nielsen, Dyrholmvej 5 – Kirsten Nielsen, Dyrholmvej 5 - John Braunstein, Dyrholmvej 1 - Grete Kaas, Snøringen 6

blev følgende valgt ind i bestyrelsen:

Poul Tyron, Dyrholmvej 22 – Timm Poulsen, Snøringen 12 – Peter Rønne, Revlingestien 31.

Bestyrelsen, der herefter konstituerer sig selv er valgt i perioden indtil den ordinære generalforsamling, der afholdes lørdag den 26. april 2008.

6. Eventuelt.

Hanne Fleck, Dyrholmvej 25 henstillede til, at der tages højde for kørsel med tunge køretøjer f.eks. i forbindelse med byggeri og dermed efterfølgende reovering af vejen.

Preben Fich, opfordrede til naboovervågning, idet der har været mange indbrud i den seneste tid.

Preben Fich, gjorde opmærksom på, at der i henhold til servitutterne skal forefindes 2 parkeringspladser på den enkelte parcel af hensyn til den daglige færdsel. I øvrigt henstiller vi til, at der ikke henstår køretøjer eller andet på vejene og at buskettet er klippet således, at vejene er fremkommelige for reparation.

Der vedlægges en kopi af beskæringsreglementet.

Ellen Wettendorff takkede herefter på initiativgruppens vegne for fremmødet og for et godt møde.

Formand:

Dirigent:

