

REFERAT

af

2. ordinære generalforsamling i Dyrmosseengens Grundejerforening

Dyrmosseengens Grundejerforening afholdte den 2. ordinære generalforsamling søndag den 29. marts 2009 kl. 15.00 i Pyramidens aktivitetsstue.

Til stede fra bestyrelsen: Grete Kaas, Poul Tyron, Peter Rønne, Peter Ahasverusen, og Kirsten Nielsen. Der var afbud fra John Braunstein og Ellen Wettendorff.

Derudover var 22 af grundejerforeningens medlemmer mødt op.

Formand Grete Kaas bød velkommen. Hun meddelte her, at en af initiativtagerne Preben Fich desværre var afgået ved døden i sommeren 2008. En anden af initiativtagerne Ellen Wettendorff kan desværre ikke længere afse tid til foreningsarbejdet, da hun har åbnet en dejlig ny butik i Gilleleje.

1. Valg af dirigent og referent:

Grete Kaas foreslog Egon Pedersen som dirigent. og da ingen havde indvendinger herimod blev Egon Petersen valgt som dirigent.

Egon Pedersen konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Egon Pedersen foreslog Kirsten Nielsen som referent, hvilket de fremmødte kunne tilslutte sig.

2. Bestyrelsens beretning for 2008:

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Bent Christensen, Markvej 3 efterlyste en løsning for Markvej, da man på nuværende tidspunkt nærmest kører slalomkørsel på den.

Grete Kaas svarede, at det ikke er nemt for vejmanden at ordne vejen, da kun få på Markvej med lige numre er med i foreningen. Grundejerforeningen vil kontakte kommunen, for at få den til at rette henvendelse til de beboere, der ikke er medlem, når hullerne i vejen atter bliver uacceptable.

Grete Kaas gjorde opmærksom på ejernes ansvar ved kørsel, og at det er hastigheden samt opbremsninger, især på våde veje, der skal undgås.

Poul Tyron pointerede, at det stadig er den enkelte grundejers pligt at vedligeholde deres eget vejstykke.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab for 2008:

Poul Tyron gennemgik det udsendte regnskab. Som det fremgår er der brugt 45.000,00 kr. på renovering af veje. Der er brugt ca. 11.000,00 kr. til administration, hvor 2/3 er brugt til en ansvarsforsikring.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af forslag til en vedligeholdelsesplan for vejene:

Peter Rønne fortalte, at der sidste år havde været i alt 4 behandlinger af vejene.

Planen er, at der igen i år vil ske 4 behandlinger afhængig af vejret.

Vejene er ordnet første gang i år i uge 12 med udlæg af grus samt planering.

Culmsee, Revlingestien 41 gjorde opmærksom på, at der mangler grus i den ene side af vejen, hvortil vejmanden svarede, at det kan være vanskeligt at få skrabet grus med til næste parcel, når en enkelt beboer forlanger, at der skal lægges grus en meter fra stakit.

Snøringen 13 foreslog, at der lægges asfalt i svinget ved Snøringen, hvilket Peter Rønne noterede sig til brug for det videre arbejde.

I forbindelse med de manglende medlemmer på Markvej lige numre, foreslog Peter Rønne, at naboer/genboer kunne henvende sig til dem, for at få dem til at melde sig ind i grundejerforeningen.

5. Budget 2009.

Poul Tyron bemærkede, at der stadig er 23% af medlemmerne, der endnu ikke har betalt kontingent for 2009.

Han bad om, at medlemmerne oplyser om adresseændring og salg af ejendom.

Der var ingen bemærkninger til det udsendte budget, der herefter blev godkendt.

6. Forslag.

Der var indkommet et forslag om differentieret kontingent samt at kviste/grene og brædder kun kortvarigt må ligge på den enkelte grund.

Egon Pedersen oplyste, at det udsendte forslag var modtaget en dag for sent, men at bestyrelsen havde valgt at medtage det på generalforsamlingen.

Peter Rønne udtrykte bestyrelsens respekt for tanker og ideer bag forslaget.

Stralendorff, Dyrholmvej 26: Har kviste og grene liggende og vil sørge for at få dem fjernet inden for kort tid, men er i øvrigt imod, at grundejerforeningen skal bestemme, hvad beboerne har på deres ejendomme.

Madsen, Snøringen 8: Det taler ikke til nogen fordel at opdele kontingentet, det er en forkert tanke.

Peter Rønne oplyste, at bestyrelsens holdning er, at det ikke er grundejerforeningens opgave at forholde sig til rod på grundene.

Med hensyn til differentieret kontingent kan bestyrelsen godt forstå argumentet, men det er ikke muligt at administrere, da der er 4 slags beboere:

Sommerhusejere – lovlige fastboende – ulovlige fastboende – sommerhuse, der lejes ud til helårsbeboelse.

Katrine Madsen, Snøringen 16: De fleste fastboende er pensionister, der ikke har for mange penge.

Britta Ottosen, Rosmosevej 14: Man skal også tænke på, at helårsbeboere holder øje med naboejendommene.

Efter denne debat ønskede Bent Christensen ikke en afstemning af forslaget, da der var klart flertal imod.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Poul Tyron og John Braunstein, der var på valg blev begge genvalgt for 2 år.

8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen.

Ellen Wettendorff og Peter Ahasverusen var på valg.

Peter Ahasverusen blev genvalgt for 1 år.

Ellen Wettendorff ønskede ikke genvalg. Som suppleant blev Britta Ottosen, Rosmosevej 14 valgt for 1 år.

9. Valg af revisor.

Jørgen Ottzen blev genvalgt som revisor for 1 år.

10. Valg af revisorsuppleant.

Som revisorsuppleant blev Bent Christensen genvalgt for 1 år.

11. Eventuelt.

Hanne Fleck, Dyrholmvej 25: Det gavner ikke at fylde hullerne i vejene med aske og kattegrus. Derudover så hun gerne, at de grene og kviste, der ligger på Revlingestien overfor nummer 27 blev fjernet (vedrører grundejer i Tinkerup Grundejerforening).

Britta Ottosen, Rosmosevej 14 spurgte om der ikke kunne afholdes en arbejdsweekend, som der også var planlagt sidste år, hvor det var planen at få fjernet affaldet.

Timm Poulsen, Snøringen 12 foreslog, at grundejerforeningen betalte en vognmand for at fjerne affaldet.

Grete Kaas gjorde opmærksom på, at kommunen tager sig af problemet. Sagen er på nuværende tidspunkt overgivet til vejdirektoratet, der har frist til at svare med udgangen af april måned. Desuden vil det blive meget dyrt, at få fjernet affaldet med en vognmand.

Lone Andersen, Snøringen 9: Er ikke interesseret i, at foreningen skal bruge penge på at få fjernet affald fra grundejere. Det er fint, at foreningen holder sig til reglerne.

Der fremkom udtalelser om, at grundejerforeningen ikke skal ordne Markvej lige numre for dem, der ikke betaler.

G. Kaas bad medlemmerne finde en egnet plads til grus i området ved Fredensvej/Rosmosevej/Markvej.

Derefter afsluttede Grete Kaas med at takke for den opbakning grundejerforeningen har fået og med et håb om, at vi får nogle fine veje at køre på i år.

Formand:

Dirigent: